

VILADŮM AUGUSTA

# Byt 2 – 5+kk napravo

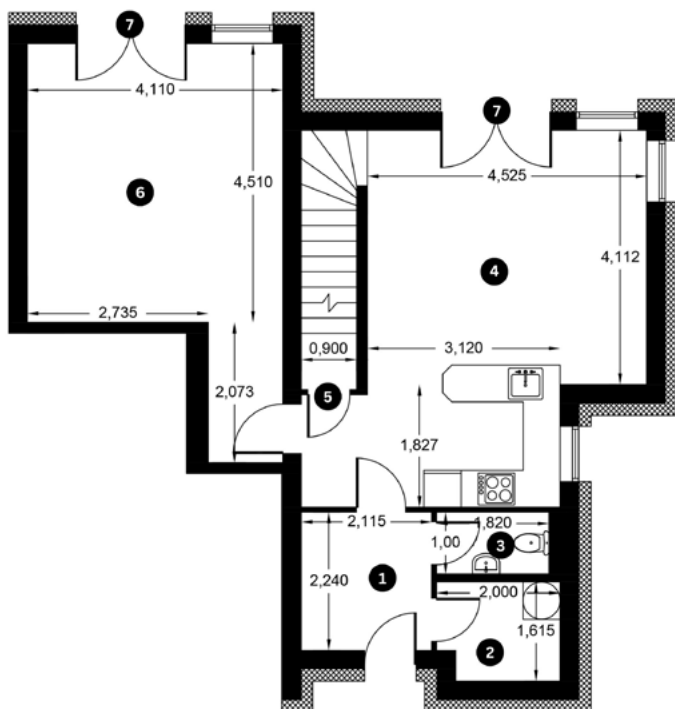
Byt je navržen jako luxusní mezonetové bydlení o velikosti 5+kk. Díky tomu nabízí nadstandardní prostor k bydlení. V interiéru najdete prostor pro všechny členy domácnosti.

Hned za zádveřím objevíte technickou místnost, šatnu a skládek. Také je zde umístěna samostatná toaleta s umyvadlem. Po vstupu do centrální části domu máte možnost využít další odkládací prostory ve formě vysokých skříní. **Obývací prostor s kuchyňským koutem je prosvětlen francouzskými okny s možností přímého vstupu na terasu z obývací části. Kuchyň navržena do tvaru U poskytuje dostatečný prostor pro každého kulináře. Obývací část s pohovkou a jídelním stolem umožňuje díky velkým oknům výhled na zahradu a do okolí domu. V rohu najdete skryté schodiště do prvního patra a klidové zóny. Prostor pod schodištěm je šikovně využitý jako uzavřený skladovací prostor.**

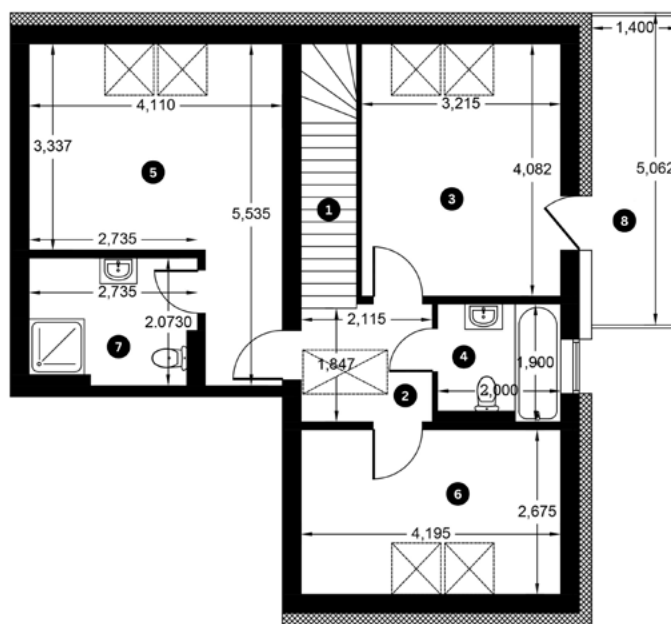
V přízemí najdete ještě jeden samostatný pokoj. V patře jsou pak tři prostorné ložnice z nich jedna se samostatnou terasou na boku domu, kde si můžete užívat odpočinek v soukromí a na čerstvém vzduchu. Samozřejmě je zde druhá koupelna s toaletou, zajišťující komfort pro všechny členy rodiny.

1. NP		m <sup>2</sup>
1	Zádveří	4,74
2	Technická místnost	3,08
3	WC	1,82
4	Obývací pokoj + KK	27,03
5	Sklad	3,76
6	Pokoj	21,23
7	Terasa	9,12

2. NP		m <sup>2</sup>
1	Schodiště	3,99
2	Chodba	3,97
3	Pokoj	13,12
4	Koupelna	3,58
5	Pokoj	11,22
6	Ložnice	16,46
7	Koupelna	5,33
8	Terasa	



NP



VILADŮM AUGUSTA

## Byt 2 – 5+kk napravo



### Stadard vybavení

- Plovoucí laminátové podlahy – kvalitní podlaha, která poskytne komfort a snadnou údržbu
- Moderní plastová okna s trojsklem – okna, které zaručí to, že z domu nebude unikat teplo a dům si tak zachová svou nízkou energetickou náročnost.
- Velkoformátová dlažba v koupelnách
- Eloxované parapety – trvanlivý materiál, který je nejen krásný na pohled
- CPL interiérové dveře – kvalitní dveře s obložkou, vhodné do každého moderního interiéru
- Rozvody elektrické energie – měď a dostatek zásuvek v každé místnosti pro napojení elektrospotřebičů

### Technologie

- Nosné zdivo Porotherm 30 + izolace 18 cm – kombinace, které zaručí nízkoenergetický provoz rodinného domu
- Vytápění přímotop – díky kvalitní izolaci není potřeba dům zásobovat velkým množstvím tepelné energie, a tak nejjednodušší řešení je často i neefektivnější a nejúspornější
- Vytápění a chlazení – tepelné čerpadlo vzduch/vzduch – myslíme na Vás i pro horké letní dny, kterých bude v budoucnu pravděpodobně přibývat více než těch extrémně chladných.
- Led – diodové pásy – pro vytvoření ambientního osvětlení částí interiéru.
- FVE – ohřev vody, napájení domu – moderní způsob úspory energie a využití slunečního svitu. Vyrobena energie se ukládá do vody a není potřeba zbytečných a drahých baterií.

### VILADŮM AUGUSTA – BYT 2 5+kk napravo

**Celková plocha:** 144 m<sup>2</sup>  
**Velikost zahrady:** 393 m<sup>2</sup>  
**Plocha teras:** 25 m<sup>2</sup>

**Cena bytu:** 19 650 000 Kč



**Ozvěte se nám! Rádi vám poradíme.**

Tel.: +420 603 416 910

E-mail: [daniel.korda@tharte.cz](mailto:daniel.korda@tharte.cz)