

VILADŮM TEREZIE

# Byt 1 - 3+kk nalevo

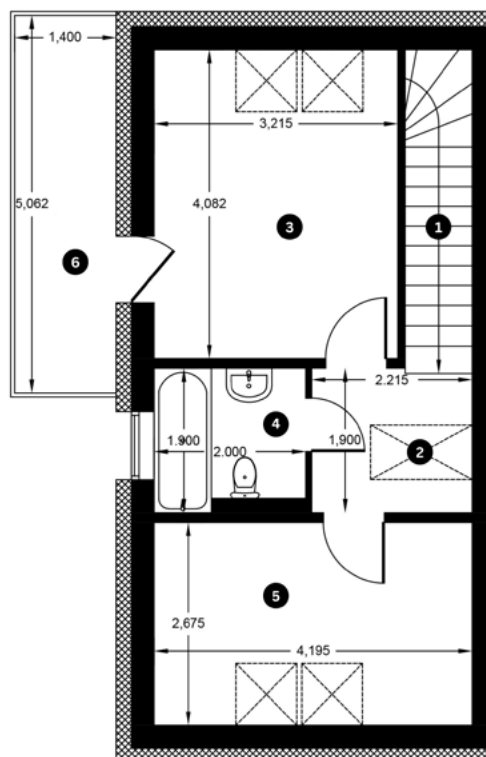
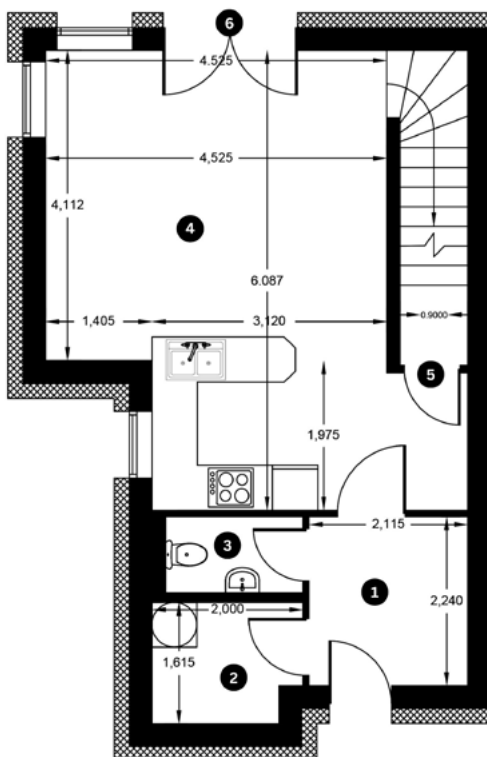
Byt je navržen jako komfortní mezonetové bydlení o velikosti 3+kk. Díky tomu nabízí příjemný prostor k bydlení. V interiéru najdete dostatek úložných prostor. Hned za zádveřím objevíte technickou místnost, šatnu a skládek. Také je zde umístěna samostatná toaleta s umyvadlem.

Obývací prostor s kuchyňským koutem je prosvětlen francouzskými okny s možností přímého vstupu na terasu a dále do zahrady z obývací části. Kuchyň navržená do tvaru U poskytuje dostatečný prostor pro každého kulináře. Obytná část s pohovkou a jídelním stolem umožňuje díky velkým oknům výhled na zahradu a do okolí domu. V rohu najdete skryté schodiště do prvního patra a klidové zóny. Prostor pod schodištěm je šikovně využitý jako uzavřený skladovací prostor.

V prvním patře naleznete dva pokoje, jeden z nich s terasou, kde můžete relaxovat na čerstvém vzduchu. Do obou pokojů se díky navrženým rozměrům pohodlně vejdu šatní skříň, pracovní stůl i manželská postel, nebo dvě samostatné postele. Uprostřed prvního patra je umístěna koupelna a druhé WC, takže celkově je dům vhodný pro rodinu s jedním, či dvěma dětmi.

1. NP		m <sup>2</sup>
1	Zádveří	4,74
2	Technická místnost	3,08
3	WC	1,82
4	Obývací pokoj + KK	27,03
5	Sklad	3,76
6	Terasa	9,12

2. NP		m <sup>2</sup>
1	Schodiště	3,99
2	Chodba	3,97
3	Pokoj	13,12
4	Koupelna	3,58
5	Ložnice	11,22
6	Terasa	



VILADŮM TEREZIE

# Byt 1 - 3+kk nalevo



## Stadard vybavení

- Plovoucí laminátové podlahy – kvalitní podlaha, která poskytne komfort a snadnou údržbu
- Moderní plastová okna s trojsklem – okna, které zaručí to, že z domu nebude unikat teplo a dům si tak zachová svou nízkou energetickou náročnost.
- Velkoformátová dlažba v koupelnách
- Eloxované parapety – trvanlivý materiál, který je nejen krásný na pohled
- CPL interiérové dveře – kvalitní dveře s obložkou, vhodné do každého moderního interiéru
- Rozvody elektrické energie – měď a dostatek zásuvek v každé místnosti pro napojení elektrospotřebičů

## Technologie

- Nosné zdivo Porotherm 30 + izolace 18 cm – kombinace, které zaručí nízkoenergetický provoz rodinného domu
- Vytápění přímotop – díky kvalitní izolaci není potřeba dům zásobovat velkým množstvím tepelné energie, a tak nejjednodušší řešení je často i nejefektivnější a nejúspornější
- Vytápění a chlazení – tepelné čerpadlo vzduch/vzduch – myslíme na Vás i pro horké letní dny, kterých bude v budoucnu pravděpodobně přibývat více než těch extrémně chladných.
- Led – diodové pásy – pro vytvoření ambientního osvětlení částí interiéru.
- FVE – ohřev vody, napájení domu – moderní způsob úspory energie a využití slunečního svitu. Vyrobena energie se ukládá do vody a není potřeba zbytečných a drahých baterií.

## VILADŮM TEREZIE - BYT 1 3+kk nalevo

**Celková plocha:** 92 m<sup>2</sup>  
**Velikost zahrady:** 255 m<sup>2</sup>  
**Plocha teras:** 16 m<sup>2</sup>

**Cena bytu:** 13 240 000 Kč



**Ozvěte se nám! Rádi vám poradíme.**

Tel.: +420 603 416 910

E-mail: [daniel.korda@tharte.cz](mailto:daniel.korda@tharte.cz)