

VILADŮM TEREZIE

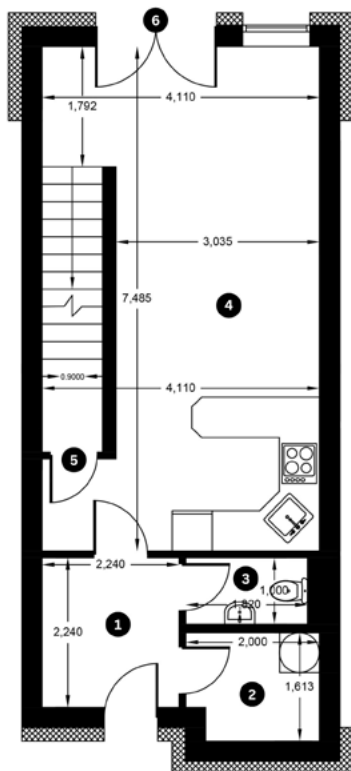
Byt 2 - 3+kk uprostřed

Byt je navržen jako komfortní mezonetové bydlení o velikosti 3+kk. Díky tomu nabízí příjemný prostor k bydlení. V interiéru najdete dostatek úložných prostor. Hned za zádveřím objevíte technickou místnost, šatnu a skládek. Také je zde umístěna samostatná toaleta s umyvadlem.

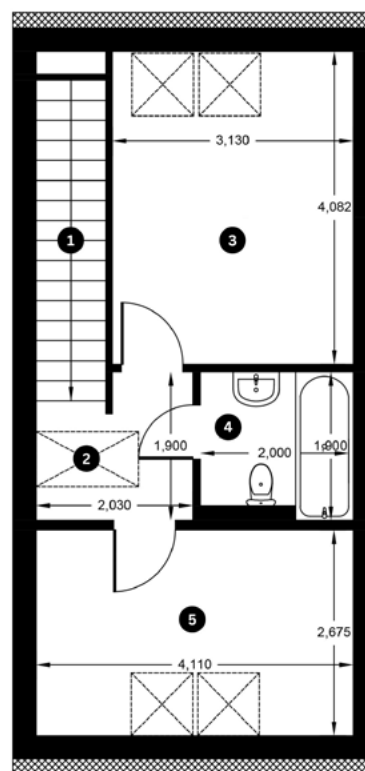
Obývací prostor s kuchyňským koutem je prosvětlen francouzskými okny s možností přímého vstupu na terasu a dále do zahrady z obývací části. Kuchyň navržená do tvaru U poskytuje dostatečný prostor pro každého kulináře. Obytná část s pohovkou a jídelním stolem umožňuje díky velkým oknům výhled na zahradu a do okolí domu. V rohu najdete skryté schodiště do prvního patra a klidové zóny. Prostor pod schodištěm je šikovně využitý jako uzavřený skladovací prostor.

V prvním patře naleznete dva pokoje, jeden z nich s výhledem do zahrady a druhý do ulice. Do obou pokojů se díky navrženým rozměrům pohodlně vejdou šatní skříně, pracovní stůl i manželská postel, nebo dvě samostatné postele. Uprostřed prvního patra je umístěna koupelna a druhé WC, takže celkově je dům vhodný pro rodinu s jedním, či dvěma dětmi.

1. NP		m ²
1	Zádveří	4,55
2	Technická místnost	3,08
3	WC	1,82
4	Obývací pokoj + KK	26,12
5	Sklad	3,57
6	Terasa	9,12



2. NP		m ²
1	Schodiště	3,89
2	Chodba	3,36
3	Pokoj	12,78
4	Koupelna	3,58
5	Ložnice	10,99



VILADŮM TEREZIE

Byt 2 - 3+kk uprostřed



Stadard vybavení

- Plovoucí laminátové podlahy – kvalitní podlaha, která poskytne komfort a snadnou údržbu
- Moderní plastová okna s trojsklem – okna, které zaručí to, že z domu nebude unikat teplo a dům si tak zachová svou nízkou energetickou náročnost.
- Velkoformátová dlažba v koupelnách
- Eloxované parapety – trvanlivý materiál, který je nejen krásný na pohled
- CPL interiérové dveře – kvalitní dveře s obložkou, vhodné do každého moderního interiéru
- Rozvody elektrické energie – měď a dostatek zásuvek v každé místnosti pro napojení elektrospotřebičů

Technologie

- Nosné zdivo Porotherm 30 + izolace 18 cm – kombinace, které zaručí nízkoenergetický provoz rodinného domu
- Vytápění přímotop – díky kvalitní izolaci není potřeba dům zásobovat velkým množstvím tepelné energie, a tak nejjednodušší řešení je často i nejefektivnější a nejúspornější
- Vytápění a chlazení – tepelné čerpadlo vzduch/vzduch – myslíme na Vás i pro horké letní dny, kterých bude v budoucnu pravděpodobně přibývat více než těch extrémně chladných.
- Led – diodové pásy – pro vytvoření ambientního osvětlení částí interiéru.
- FVE – ohřev vody, napájení domu – moderní způsob úspory energie a využití slunečního svitu. Vyrobená energie se ukládá do vody a není potřeba zbytečných a drahých baterií.

VILADŮM TEREZIE - BYT 2 3+kk uprostřed

Celková plocha: 83 m²
Velikost zahrady: 103 m²
Plocha terasy: 9 m²

Cena bytu: 12 130 000 Kč



Ozvěte se nám! Rádi vám poradíme.

Tel.: +420 603 416 910

E-mail: daniel.korda@tharte.cz